



## CHARMIG TAKVÅNING MED TERRASS I SANTA CATALINA

Du kommer garanterat att förälska dig i denna underbara takvåning. Belägen i det trendiga området Santa Catalina är det perfekta stället att njuta av stadens trevliga och livliga atmosfär. Bostaden ligger på andra våningen i en liten och mysig byggnad med endast några få grannar. Terrassen på cirka 19 kvm är en verkligt privilegierad plats att tillbringa tid på året runt och att njuta av soliga dagar och behagliga kvällar. Lägenheten på 71 kvm består av en entréhall, vardagsrum/matsal med öppet kök, två sovrum och ett...

### FAKTA

År:	1960
Renoverad:	-
Bostadsyta:	71 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	19 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 650.000 €

REF: PS04098

Palma de Mallorca  
2 Sovrum  
1 Badrum

### SANTA CATALINA

Fastigheten ligger i Santa Catalina. Ett charmigt område beläget mellan Palmas hamn Paseo Marítimo och Gamla stan. Det pulserande området har en härlig bohemisk känsla med flera trevliga butiker, caféer, restauranger och en utmärkt marknad.

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Uppvärmning
- ✓ Taklägenhet
- ✓ Dusch
- ✓ Terrass