



## ELEGANT FAMILJEHOM MED INOMHUS-SPA OCH FANTASTISK TAKTERRASS I SON ESPANYOLET

Detta vackra hus i hjärtat av Son Espanyolet har varsamt renoverats och utstrålar en varm och inbjudande atmosfär som direkt får det att kännas som ett riktigt hem. Med fokus på komfort och stil kombinerar bostaden traditionell charm med modern livsstil. Boytan på 178 m<sup>2</sup> är praktiskt fördelad på ett plan och erbjuder en naturlig och harmonisk övergång mellan de generösa rummen. När du stiger in möts du av ett imponerande vardagsrum och matplats i öppen planlösning med högt i tak och rikligt ljusinsläpp. Det moderna...

### FAKTA

År:	1925
Renoverad:	2023
Bostadsyta:	338 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	150 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 2.290.000 €

REF: PS04063

Palma de Mallorca

4 Sovrum

2 Badrum

### SON ESPANYOLET

Son Espanyolet är ett charmigt område och man kan säga att det är som en förlängning av populära Santa Catalina. Du bor lugnt och centralt och här blandas små villor och trädgårdar med låga lägenhetshus. Från många byggnader här har du fin utsikt över Bellverslottet som ligger en promenad bort. Med flera skolor i närheten är det ett populärt område för familjer. Bor du i Son Espanyolet har du bland annat nära till matmarknaden i Santa Catalina, Mallorca Tennisclub, populära restauranggatan Carrer de **EGENSKAPER** du kan tänkas behöva.

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Uppvärmning
- ✓ Parkering
- ✓ Taklägenhet
- ✓ Pool
- ✓ Förråd
- ✓ Terrass