



## ELEGANT TRIPLEX TAKVÅNING TOTALRENOVERAD I CAS CATALA

PRIS: 1.490.000 €

REF: PS03956

Denna eleganta takvåning med takterrass har fantastisk havsutsikt och ligger i det exklusiva området Cas Catala. Den rymliga fastigheten genomgår för närvarande en totalrenovering. De bästa materialen har noggrant valts ut för att få ett slutresultat av hög kvalitet. Möblerad och inredd med exklusiv smak i nordisk stil, här kommer du att njuta av en avkopplande och fridfull atmosfär nära havet. Takvåningen på 113 kvm plus terrass och takterrass har rymliga sällskapsytor med vardagsrum, kök i öppen planlösning...

Sydvästra Mallorca

4 Sovrum

4 Badrum

### ILLETAS/ CAS CATALÁ

Illetas och Cas Catalá är två fantastiska grannbyar som är mycket efterfrågade tack vare dess närhet till Palma och Puerto Portals som båda nås på 10 minuter och för de vackra vyerna, det fantastiska lugnet och de vackra stränderna. I området finns jättefina beachklubbar, exklusiva hotell samt livsmedelsaffärer och ett shoppingcenter.

### FAKTA

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| År:         | 1987               |
| Renoverad:  | 2025               |
| Bostadsyta: | 168 m <sup>2</sup> |
| Terrassyta: | 40 m <sup>2</sup>  |
| Tomtyta:    | -                  |

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Golf
- ✓ Taklägenhet
- ✓ Förråd
- ✓ Strandnära
- ✓ Parkering
- ✓ Havsutsikt
- ✓ Terrass