



EXKLUSIV TAKVÅNING MED TAKTERRASS NÄRA PORTIXOL

Denna fantastiska takvåning med privat takterrass, utekök och pool lämnar inget övrigt att önska! Välj mellan tre tidlösa avancerade designlinjer för din medelhavsretreat: 01. Raw - Slitstarka betongtytor, fulla av karaktär med en antydning till industriell smak. 02. Vanity - Det klassiska marmorsetet tillsammans med tidlös parkett. 03. Island - Vitt trä- och krämfärgat betonggolv i mallorkinsk stil. Panoramafönster från golv till tak med Smart Control och solar control glas ger ditt nya hem ett ljus och karakteristiskt utseende....

FAKTA

År:	2023
Renoverad:	-
Bostadsyta:	329 m2
Terrassyta:	155 + 16, m2
Tomtyta:	-

ENERGICERTIFIKAT



ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 2.950.000 €

REF: PS03052

Palma de Mallorca
3 Sovrum
3 Badrum

NOU LLEVANT

Nou Llevant ör en del av framtidens Palma. Med promenadavstånd till Gamla Stan, havet och stranden och bara 10 minuter med bil från flygplatsen, har området en verkligt tillgönglig belögenhet. Nou Llevant ör dör en del av de många nyskapande initiativ för att göra Palma till en mer hållbar stad. Det innebör att området kommer att prioriteras vad göller både innovativa bostadsprojekt och kulturella

EGENSKAPER

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| ✓ iorkester. Nou Llevants kustst | ✓ cka ör |
| ✓ Luftkonditionering | ✓ Strandnära |
| ✓ nkt att bli Palmas framtida fas: | ✓ ommer sannolikt att |
| ✓ v. de mest eftertraktade omr& | ✓ na för |
| ✓ Trädgård | ✓ Uppvärmning |
| ✓ tsinvesteringar under de komi | ✓ åren. |
| ✓ Lyxobjekt | ✓ Hiss |
| ✓ Parkering | ✓ Taklägenhet |
| ✓ Pool | ✓ Dusch |
| ✓ Förråd | ✓ Terrass |