



## EXKLUSIVT RENOVERAD TAKVÅNING MED TVÅ TERRASSER I EL MOLINAR

Denna exklusivt renoverade takvåning är belägen i det eftertraktade området El Molinar, endast några minuters promenad från havet. Lägenheten ligger högst upp i en välskött fastighet utan hiss och är den enda bostaden på detta våningsplan, vilket ger en hög grad av privatliv. Bostaden totalrenoverades 2025 och imponerar med modern arkitektur, material av hög kvalitet samt en ljus och öppen planlösning. På cirka 95 kvm boyta fördelas två sovrum och två badrum, varav ett en suite. Ett flexibelt sovrum kan integreras i...

### FAKTA

År:	1984
Renoverad:	2025
Bostadsyta:	145 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	100 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 860.000 €

REF: PS04110

Palma de Mallorca

2 Sovrum

2 Badrum

### PORTIXOL/ ES MOLINAR

Portixol/ Molinar är karismatiska områden belägna längst med havet. Trakten var tidigare hem åt fiskare och den charmiga känslan finns fortfarande kvar. Vackra stränder, små hamnar med fiskebåtar och fantastiska restauranger finns överallt längst med den fina strandpromenaden.

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Taklägenhet
- ✓ Förråd
- ✓ Strandnära
- ✓ Dusch
- ✓ Terrass