



## IMPONERANDE MALLORKINSKT HUS I CALANOVA MED FANTASTISK HAVSUTSIKT

Detta imponerande hus i mallorkinsk stil ligger framför hamnen i Calanova, i bostadsområdet San Agustin. Fastigheten är ett renoveringsobjekt med fantastiska möjligheter. Man kan antingen totalrenovera det befintliga huset och på så sätt få en helt unik villa om över 500 kvm och bästa läget! Det finns också möjlighet att istället omvandla det till tre lyxbostäder. Trevåningshuset har ett eget torn med en terrass, utöver terrasserna i huset. Det finns också en sidobyggnad med två sovrum och ett kök samt ett stort...

### FAKTA

År:	1940
Renoverad:	-
Bostadsyta:	532 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	-
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 3.100.000 €

REF: PS03728

Palma de Mallorca

11 Sovrum

2 Badrum

### CALA MAYOR/ SAN AGUSTIN

Kustområdet Cala Mayor / San Agustin är mycket populärt tack vare närheten till Palma centrum som nås på 10 minuter. Området har vackra stränder och en fantastisk variation av restauranger, affärer och tjänster. San Agustin har en ljuvlig liten hamn och gränsar till Cas Catalá och Cala Mayor.

### EGENSKAPER

- ✓ Strandnära
- ✓ Parkering
- ✓ Terrass
- ✓ First line
- ✓ Havsutsikt
- ✓ Renoveringsobjekt