



## LYXIGT NYBYGGT TOWNHOUSE TILL SALU I PORTIXOL-MOLINAR MED TAKTERRASS MED POOL OCH HAVSUTSIKT

Denna sofistikerade bostad i tre plan erbjuder cirka 130 kvm genomtänkt boyta och kombinerar modern arkitektur med exklusiva materialval i ett av Palmas mest attraktiva kustlägen. Entréplanet välkomnar dig med ett ljust vardagsrum i öppen planlösning som utgör hemmets hjärta. Stora fönsterpartier släpper in rikligt med naturligt ljus och skapar en mjuk övergång till terrassen. Det moderna köket i öppen planlösning, utrustat med en central köksö och integrerad matplats, förenar funktionalitet med...

### FAKTA

År:	2026
Renoverad:	-
Bostadsyta:	130 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	55 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 3.250.000 €

REF: PS04129

Palma de Mallorca

3 Sovrum

2 Badrum

### PORTIXOL/ ES MOLINAR

Portixol/ Molinar är karismatiska områden belägna längst med havet. Trakten var tidigare hem åt fiskare och den charmiga känslan finns fortfarande kvar. Vackra stränder, små hamnar med fiskebåtar och fantastiska restauranger finns överallt längst med den fina strandpromenaden.

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Trädgård
- ✓ Lyxobjekt
- ✓ Havsutsikt
- ✓ Terrass
- ✓ Strandnära
- ✓ Uppvärmning
- ✓ Pool
- ✓ Dusch