



## MYSIG LÄGENHET MED HAVSUTSIKT OCH ETT UTMÄRKT LÄGE I SANTA PONSA TILL SALU

Denna ljusa lägenhet med en byggnadsyta på cirka 60 m<sup>2</sup> ligger i ett vackert och lugnt område i Santa Ponsa, direkt vid strandkanten och med privat tillgång till havet. Samtidigt ligger alla bekvämligheter för vardagen inom bekvämt gångavstånd. Fastigheten lämpar sig därför både som åretruntbostad och som semesterbostad – perfekt för att förverkliga drömmen om ett eget hem på Mallorca.

Det ljusa, öppna planerade vardagsrummet har direkt tillgång till...

### FAKTA

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| År:         | 1985              |
| Renoverad:  | -                 |
| Bostadsyta: | 69 m <sup>2</sup> |
| Terrassyta: | 9 m <sup>2</sup>  |
| Tomtyta:    | -                 |

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 495.000 €

REF: PS04196

Sydvästra Mallorca  
2 Sovrum  
1 Badrum

### SANTA PONSA

Ett mycket trevligt bostadsområde med ett enastående utbud av restauranger, affärer och alla nödvändiga faciliteter liksom vackra stränder, fantastiska golfmöjligheter och otrolig omgivande natur. Palma nås på endast 20 minuter.

### EGENSKAPER

- |                      |              |
|----------------------|--------------|
| ✓ Luftkonditionering | ✓ Strandnära |
| ✓ Trädgård           | ✓ Parkering  |
| ✓ Havsutsikt         | ✓ Dusch      |
| ✓ Balcony            |              |