



## NYBYGGD LäGENHET På BOTTENVÅNINGEN MED GEMENSAM POOL NäRA STRANDEN I PALMANOVA

Denna nybyggda lägenhet har ett så bekvämt läge att du kan gå till stranden på bara 10 minuter, där din favorit beach club Nikki Beach ligger precis runt hörnet. Lägenheten kommer att imponera på dig med sitt naturliga ljusinsläpp i alla rum och den smarta planlösningen för att få ut det mesta av golvytan. Köket med öppen planlösning är byggt med stora vägg- och underskåp i modern design och har en induktionshäll, filterkåpa, elektrisk ugn och mikrovågsugn (beroende på lägenhetstyp), kompakt bänkskiva i kvarts med upphöjning, två...

### FAKTA

|             |        |
|-------------|--------|
| År:         | 2026   |
| Renoverad:  | -      |
| Bostadsyta: | 206 m2 |
| Terrassyta: | 37 m2  |
| Tomtyta:    | -      |

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 755.000 €

REF: PS03807

Sydvästra Mallorca

3 Sovrum

2 Badrum

### PALMANOVA/ SON CALIU

Palmanova är ett behagligt bostadsområde kantat av långa vackra stränder, familjehotell, ett brett utbud restauranger, affärer och andra faciliteter. Byn ligger endast 5 minuter från yachthamnen Puerto Portals och 15 minuter från Palma.

### EGENSKAPER

- |                      |              |
|----------------------|--------------|
| ✓ Luftkonditionering | ✓ Strandnära |
| ✓ Trädgård           | ✓ Hiss       |
| ✓ Parkering          | ✓ Pool       |
| ✓ Dusch              | ✓ Förråd     |
| ✓ Terrass            | ✓ Badtub     |