



## NYBYGGD MARKPLANSLÄGENHET MED GENERÖSA UTOMHUSYTOR I SON DAMETO

Upptäck denna vackra, nybyggda hörnlägenhet i markplan som erbjuder 124 kvm stilfull bostadsyta, en privat trädgård på 41 m samt en imponerande sydvänd terrass på kvm – perfekt för måltider utomhus, avkoppling i solen eller trevliga stunder med familj och vänner. Den ljusa, öppna planlösningen mellan vardagsrum och kök skapar en harmonisk övergång till trädgården, medan det moderna, skräddarsydda köket med central köksö utgör hemmets naturliga samlingspunkt. Fyra rymliga sovrum, samtliga med direkt utgång till...

PRIS: 1.350.000 €

REF: PS04159

Palma de Mallorca  
4 Sovrum  
3 Badrum

### SON RAPINYA

Fastigheten ligger i det lugna bostadsområdet Son Rapinya. I det trevliga området finns flera affärer, restauranger och caféer. Runt hörnet finner man Son Vida med sin fina golfbana och den charmiga byn Genova. Palma centrum nås på bara 10 minuter.

### FAKTA

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| År:         | 2028                 |
| Renoverad:  | -                    |
| Bostadsyta: | 205 m <sup>2</sup>   |
| Terrassyta: | 81+41 m <sup>2</sup> |
| Tomtyta:    | -                    |

### ENERGICERTIFIKAT



### EGENSKAPER

- |                      |             |
|----------------------|-------------|
| ✓ Luftkonditionering | ✓ Trädgård  |
| ✓ Hiss               | ✓ Parkering |
| ✓ Pool               | ✓ Dusch     |
| ✓ Förråd             | ✓ Terrass   |

### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).