



## NYBYGGT OCH MODERNT RADHUS MED POOL I PLAYA DE PALMA

Detta moderna radhus erbjuder sol hela dagen och på kvällen kan du njuta av Mallorcas underbara solnedgångar. Huset är byggt på två våningar och har en extra takterrass på ca 44 kvm. På bottenvåningen finns köket, vardagsrummet, ett extra rum som kan användas på olika sätt beroende på dina behov och en gästtoalett och tvättstuga. Maremma erbjuder tre olika layouter på bottenvåningen: 1. Kontor och separat kök. 2. Kontor och kök öppet mot vardagsrummet. 3. Öppen planlösning med kök och...

### FAKTA

År:	2024
Renoverad:	-
Bostadsyta:	148 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	45 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 1.317.000 €

REF: PS03735

Palma de Mallorca

4 Sovrum

3 Badrum

### PLAYA DE PALMA/ ARENAL

Fastigheten ligger i Playa de Palma/ Arenal området. Denna kuststad är perfekt för den som vill njuta av långa promenader, cykling eller härlig solning på stranden. Här finns åtskilliga shoppingmöjligheter liksom barer, flera restauranger, en vacker lång strand med små fiskehamnar och flera nöjesanläggningar.

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Trädgård
- ✓ Parkering
- ✓ Dusch
- ✓ Balcony
- ✓ Strandnära
- ✓ Uppvärmning
- ✓ Pool
- ✓ Terrass