



## NYTT MODERNT PARHUS I DET VACKRA OMRÅDET CALA ROMÁNTICA

Detta charmiga parhus ligger i den vackra Cala Romantica nära Cala Estany d'en Mas, på östra delen av ön. Den totala byggda ytan på 220 kvm består av 150 kvm bostadsyta, 71 kvm terrasser och 367 kvm trädgård, där du kan ha en pool som ett tillval om du vill. Det ljusa vardagsrummet är öppet mot köket och tack vare de stora fönstren smälter de inre och yttre ytorna ihop, vilket optimerar vardagsrummet maximalt och fyller invändigt med ljus. På samma våningsplan finns ett rymligt sovrum och ett badrum med...

### FAKTA

År:	2026
Renoverad:	-
Bostadsyta:	240 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	46 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 768.000 €

REF: PS03793

Östkusten  
3 Sovrum  
4 Badrum

### CALA MILLOR

Cala Millor är en modern stad som ligger på Mallorcas östra kust. I närheten finns flera fina stränder och bra golfbanor. Här finns ett bra shoppingutbud, trevliga restauranter, en beach club och många cykelslingor. Palma och den internationella flygplatsen ligger cirka en timme bort med bil.

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Uppvärmning
- ✓ Pool
- ✓ Terrass
- ✓ Trädgård
- ✓ Parkering
- ✓ Dusch