



## TOTALRENOVERAD VILLA MED UTHYRNINGSLICENS OCH POOL I NOVA SANTA PONSA

Denna totalrenoverade villa är belägen i attraktiva Santa Ponsa, i ett lugnt bostadsområde endast några minuter från havet. Här bor du med närhet till strand, restauranger och service – samtidigt som det är lugnt och skönt. Fastigheten ligger på en generös tomt om 1020 kvm och erbjuder en total yta om 390 kvm, varav 233 kvm utgör invändig bostadsyta. Planlösningen är genomtänkt och passar lika bra för familjeliv som för ett exklusivt semesterboende på Mallorca. Dessutom finns en värdefull uthyrningslicens för semesterboende...

### FAKTA

År:	-
Renoverad:	-
Bostadsyta:	233 m <sup>2</sup>
Terrassyta:	15 m <sup>2</sup>
Tomtyta:	-

### ENERGICERTIFIKAT



### ROAIIB

Buy a Home Mallorca är registrerat i ROAIIB (GOIBE586263/2024).

PRIS: 2.950.000 €

REF: PS04124

Sydvästra Mallorca

4 Sovrum

3 Badrum

### SANTA PONSA

Ett mycket trevligt bostadsområde med ett enastående utbud av restauranger, affärer och alla nödvändiga faciliteter liksom vackra stränder, fantastiska golfmöjligheter och otrolig omgivande natur. Palma nås på endast 20 minuter.

### EGENSKAPER

- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Golf
- ✓ Parkering
- ✓ Dusch
- ✓ Terrass
- ✓ Trädgård
- ✓ Uppvärmning
- ✓ Pool
- ✓ Förråd